

BURSAKEMBANG.COM
Media Lelang On-Line Macam-Macam Tanaman Hias

KETENTUAN UMUM

BursaKembang.COM adalah sarana untuk interaksi dan melelang kembang/tanaman hias. Disediakan juga buletin board/forum untuk bertukar pikiran/pengalaman dan Gallery tempat untuk menampilkan foto-foto koleksi tanaman. Agar BursaKembang.COM dapat beroperasi dengan baik dan terpercaya maka pengunjung BursaKembang.COM diatur sebagai berikut :

1. Anggota BursaKembang.COM terdiri dari atas anggota pasif dan anggota aktif;
2. Pada saat mendaftar pertama kali maka anggota BursaKembang.COM adalah sebagai anggota pasif;
3. Sebagai anggota pasif maka hak yang dimiliki adalah :
 - a. bisa secara aktif dalam buletin board BursaKembang.COM,
 - b. hanya bisa melihat obyek yang dilelang tanpa bisa menawar atau men-create obyek lelang;
4. Perubahan dari anggota pasif menjadi anggota aktif dilakukan dengan mengisi formulir anggota BursaKembang.COM dan mengembalikan formulir yang telah diisi secara lengkap dengan dilampirkan foto copy identitas diri yang sah via fax ke nomor 021-88359688 atau email ke admin@bursakembang.com;
5. Sebagai anggota aktif maka anggota mempunyai hak tambahan yaitu melakukan penawaran obyek lelang dan men-create obyek lelang.
6. Dalam melelang tanaman harus mencantumkan hal-hal sebagai berikut :
 - a. Mencantumkan asal-usul tanaman yaitu apakah merupakan koleksi pribadi atau bukan, sekiranya koleksi pribadi juga harus mencantumkan sudah berapa lama tanaman itu menjadi koleksi pribadi. Jika objek lelang adalah titipan, objek lelang harus dalam penguasaan pelelang, terutama kondisi fisik tanaman, penawaran yang hanya bermodalkan foto tanpa mengetahui secara pasti kondisi tanaman tidak diperkenankan untuk kepentingan pertanggung jawaban seandainya ada komplain (complain liability).
 - b. Deskripsi tanaman minimal terdiri dari:
 1. Jumlah dan kondisi daun;
 2. Ukuran pot media tanam;
 3. Jika anakan, kapan dipisah dari indukannya, atau hasil perbanyakan dengan stek/kultur jaringan;
 4. Jika tanaman dewasa, apakah sudah pernah punya anakan/eks panen.
 5. Kondisi akar dan batang;
 - c. Menyertakan foto tanaman terdiri dari :
 1. tampak atas;
 2. tampak samping minimal 2 sisi;
 3. close up;
 4. foto bonggol/perakaran tanaman untuk anakan dan remaja dengan nilai jual di atas Rp500.000,-. Untuk indukan/rimbun jika memungkinkan foto akar dengan membuka pot;
 5. Sekiranya yang dijual adalah tanaman anakan maka diharapkan menyertakan foto tanaman setelah dewasa atau foto indukan.Foto tidak boleh dimanipulasi (harus alami), pencahayaan jelas dan terang. Pengeditan hanya sebatas cropping. Sebaiknya menyebutkan jenis/merk/type camera dan saat pengambilan gambar dengan *flash* atau tidak.

Point 6 adalah mutlak dan dilengkapi selengkap-lengkapnyanya, tanpa pencantuman hal tersebut maka admin bursakembang.COM berhak untuk membatalkan lelang dengan menghapus obyek lelang tersebut.

7. Sekiranya tanaman yang dilelang adalah tanaman Aglaonema maka Seller diwajibkan untuk memberikan sumbangan ke kas AI dengan prosentase sebagai berikut :
 - a. Penjualan obyek lelang <= Rp. 1 juta, prosentasi AI 5%
 - b. Penjualan obyek lelang > Rp. 1 juta dan <= Rp. 4 juta, prosentasi AI 3%
 - c. Penjualan obyek lelang > Rp. 4 Juta dan <= Rp. 10 juta, prosentasi AI 2%
 - d. Penjualan obyek lelang > Rp. 10 juta, prosentasi AI 1.5%Untuk tanaman selain jenis Aglaonema sekiranya dari hasilnya ada bagian yang akan disumbangkan ke AI dipersilakan dengan mendeklarikasinya dalam penawaran obyek lelang.
8. Batas waktu pelelangan diusahakan untuk berakhir pada hari dan jam kerja. Standar waktu yang dipakai adalah WIBB (Waktu Indonesia Bagian Barat). Sedangkan lamanya pelelangan diatur sebagai berikut :
 - a. Obyek lelang dengan penawaran awal <= Rp. 1 juta, maximum waktu lelang adalah 7 hari kalender;
 - b. Obyek lelang dengan penawaran awal > Rp. 1 Juta dan <= Rp. 5 Juta, maximum waktu lelang adalah 14 hari calendar;
 - c. Obyek lelang dengan penawaran awal > Rp. 5 juta, maximum waktu lelang adalah 21 hari kalender
 - d. Setiap pelelang berhak mengatur waktu lelang selama memenuhi ketentuan pada poin a, b dan c.
9. Pelelang tidak boleh menawar tanaman yang dilelang sendiri terkecuali tanaman yang hasil penjualannya untuk disumbangkan bagi kegiatan tertentu maka pelelang diperbolehkan.
10. Dilarang keras melakukan praktek per-jockey-an untuk mendongkrak harga lelang atau memprovokasi peserta lain. Apabila diindikasikan melakukan praktek tersebut, pelelang dan jockey akan dihapuskan keanggotaannya untuk selamanya, kecuali bisa membuktikan yang sebaliknya.
11. Pelelang tidak boleh membatalkan obyek dilelang terkecuali obyek yang dilelang kondisinya sudah tidak sesuai dengan apa yang ditawarkan dikarenakan penurunan kualitas atau mati;
12. Pelelang yang membatalkan lelangnya bukan karena alasan yang tercantum pada point 11 maka pelelang tidak diperbolehkan melakukan aktifitas sebagai pelelang maupun sebagai bidder selama 1 (satu) bulan dan keanggotaannya diturunkan menjadi anggota pasif;
13. Pelelang yang terkena sanksi seperti pada point 12 sekiranya memiliki obyek lelang yang lain maka obyek lelang tersebut akan dibatalkan dan sekiranya pada saat tersebut posisinya sebagai bidder maka penawarannya akan dibatalkan juga;
14. Sekiranya kejadian pada point 12 terjadi untuk ke-2 (dua) kali maka pelelang akan diblok selama 2 (dua) bulan dan keanggotaannya diturunkan menjadi anggota pasif; Sekiranya kejadian terjadi untuk ke-3 (tiga) kali maka keanggotaannya akan dihapuskan. Dengan dihapuskan keanggotaan maka semua transaksi yang sedang berjalan akan dibatalkan;
15. Pelelang harus mencantumkan harga pembukaan, kenaikan harga tiap tawaran dan opsi untuk direct sales dengan sejela-jelasnya;
16. Pelelang yang tidak mencantumkan opsi direct sales tidak diperkenankan melakukan penjualan langsung. Pelanggaran aturan ini maka pelelang tidak diperbolehkan untuk melakukan pelelangan selama 1 (satu) bulan atau didenda senilai 25% harga jual akhir dan dibayarkan ke rekening admin Bursakembang.COM;
17. Bidder/penawar yang memenangkan lelang harus menghubungi pelelang ataupun moderator dalam jangka waktu 2 x 24 jam. Pemenang yang tidak menghubungi dalam jangka waktu tersebut maka akan dianggap gugur dan akan kena skorsing selama 1 (satu) bulan dan diturunkan keanggotaannya sebagai anggota pasif;
18. Sekiranya kejadian pada point 17 terulang untuk ke-2 kali maka keanggotaannya akan dihapuskan selama-lamanya. Dengan dihapuskan keanggotaannya maka semua penawaran yang dilakukan menjadi tidak berlaku;

19. Untuk obyek lelang yang pemenang pertamanya gugur maka pelelang berhak untuk menentukan apakah lelangnya akan dilanjutkan dengan menunjuk penawar ke-2 tertinggi atau dibatalkan;
20. Bidder diharapkan berhati-hati dalam melakukan penawaran. Perhatikan dengan seksama obyek yang akan ditawarkan serta harga yang dimasukkan. Sekiranya terjadi kesalahan dalam penawaran, maka bidder harus secepatnya menghubungi admin bursaKembang untuk dilakukan perbaikan dimana dalam perbaikan ini obyek lelang akan dihold dulu;
21. Aturan pada point 20 tidak berlaku sekiranya obyek lelang sudah berakhir maka bidder harus bertanggung-jawab atas penawarannya. Sekiranya pelelang melaporkan tidak bertanggung-jawabnya bidder maka sanksi seperti yang diatur dalam point 17 akan berlaku;
22. Permohonan perbaikan kesalahan hanya diberikan 1 (satu) kali saja. Sekiranya kesalahan penawaran tersebut bukan merupakan kesalahan yang pertama maka perbaikan tidak dapat dilakukan dan bidder tetap harus bertanggung-jawab atas penawarannya;
23. Untuk pelelang dan pemenang lelang yang berada dalam 1 (satu) kota dan memungkinkan terjadinya tatap muka secara langsung maka diperbolehkan untuk melakukan transaksi langsung tanpa melibatkan moderator. Moderator cukup diinformasikan secara tertulis via e-mail untuk mencatat transaksi tersebut dan menginformasikan kepada pihak tertentu yang mempunyai kewajiban misal Kas AI;
24. Sedangkan untuk transaksi tidak langsung dan menghindari kegagalan transaksi yang mengakibatkan kerugian bagi bidder maupun pelelang, maka transaksi dilakukan via admin/moderator BursaKembang.COM dengan rule sebagai berikut :
 - a. BursaKembang.COM membuka rekening di bank-bank BCA, BII, Permata dan Mandiri yang sudah mendukung internet banking sehingga transaksi yang terjadi bisa dimonitor seketika;
 - b. Bidder mentransfer biaya ke moderator BursaKembang.COM sesuai dengan jumlah yang dimenangkan beserta ongkos kirim seperti yang dicantumkan dalam syarat lelang sekiranya ada;
 - c. Moderator akan menginformasikan kepada pelelang untuk mengirimkan obyek lelang kepada pemenang lelang. Pelelang menginformasikan kepada moderator dan pemenang lelang mengenai pengiriman obyek lelang;
 - d. Pemenang lelang harus mengkonfirmasi penerimaan obyek lelang kepada moderator dan pelelang. Pemenang lelang diberikan waktu 2 (dua) hari untuk mengecek obyek lelang;
 - e. Sekiranya tidak ada komplain atau pemenang lelang tidak menginformasikan sesuatu setelah 2 (dua) hari obyek lelang diterima maka diasumsikan bahwa obyek lelang bisa diterima maka pada hari ke-3 (tiga) setelah obyek lelang diterima moderator akan mentransfer pembayaran pemenang lelang ke pelelang setelah dipotong biaya untuk kas AI atau kewajiban lain;
 - f. Moderator tidak akan melayani komplain yang melewati batas waktu yang telah ditentukan.
25. Dalam rangka menambah gairah di BursaKembang.COM diperkenankan melakukan aturan lelang khusus selama tidak bertentangan dengan aturan yang berlaku di BursaKembang.COM.
26. Dengan mempertimbangkan kemajuan dan kelancaran BursaKembang.COM aturan tersebut dapat ditambah ataupun dikurangi dengan tidak mengurangi hak-hak anggota.

Jakarta, 28 Noopember 2008

Admin